

Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу

Уважаемый Владимир Владимирович,

Тема нашего обращения — препятствия к применению поквартирного учета тепла в многоквартирных домах (МКД), искусственно создаваемые Минстроем России, Минэнерго России и ФАС России. Все попытки взаимодействия с этими ведомствами на экспертном уровне оказываются безрезультатными. Ведомства практически закрыты для дискуссии.

Поквартирный (индивидуальный) учет поставляемых ресурсов — одно из важнейших социальных и технических мероприятий, обеспечивающее, с одной стороны, возможность для жителей снизить свои платежи за тепло на отопление, с другой стороны, в совокупности с другими мероприятиями по энергосбережению снизить общее потребление тепла зданием, как минимум, на 30–40 %. Без поквартирного учета тепла, мотивирующего жителей к экономии, все другие мероприятия оказываются малоэффективными. Жители будут продолжать расточительно тратить все то тепло, которое теплосеть подает в дом. А это, как правило, на 20–30 % больше потребности здания и больше потребности находящихся в здании людей. Для достижения комфорта жители вынуждены сбрасывать избыточное тепло через открытые окна и форточки, что приводит к сквознякам, простудным заболеваниям и сказывается на платежах граждан.

Однако, несмотря на доказанный многолетней российской и европейской практикой эффект по энергосбережению, а также по социальной и экономической удовлетворенности жителей при применении поквартирного учета тепла на отопление, несмотря на требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...», обязавшего оснащать вновь строящиеся здания системами поквартирного учета всех энергетических ресурсов и воды, подаваемых в здания, включая тепло на отопление, несмотря на закрепленную в Жилищном Кодексе Российской Федерации и в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (Правила) обязанность Исполнителей коммунальных услуг осуществлять расчеты по индивидуальным приборам, несмотря на Постановления Конституционного суда, несмотря на наличие в России всей необходимой производственной и сервисной инфраструктуры, в которую были вложены многомиллиардные инвестиции и которая обеспечивает работой сотни тысяч людей, указанные выше ведомства, другие структуры ЖКХ и ресурсоснабжающие организации под разными надуманными предлогами препятствуют внедрению нормальному ведению поквартирного учета тепла.

Кроме того, Минстрой России, Минэнерго России и ФАС России выходят с инициативой об отмене требования законодательства по обязательной установке систем поквартирного учета в новостройках, выпускают постановления и рекомендательные письма, вносящие хаос в систему расчетов, вынуждают свои подведомственные структуры внедрять эти

противоречащие логике и здравому смыслу рекомендации, по существу дискредитируя поквартирный учет как таковой в глазах управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости и конечных потребителей. Значительную долю в этот хаос вносят ошибочные формулы расчета с жителями за тепло, содержащиеся в действующей версии Правил, которые Минстрой России категорически отказывается исправлять.

Кроме того, в последнее время появилась инициатива, активно продвигаемая Минстроем России, по отмене расчета с жителями по приборам поквартирного учета тепла в домах, где ранее эта система уже функционировала, и возвращение к оплате по площади квартир, несмотря на возмущение жителей.

Негативная позиция указанных выше ведомств по отношению к поквартирному учету и их деструктивная активность вынудила нас направить ряд обращений в Администрацию Президента Российской Федерации с просьбой перенаправить действия этих ведомств в конструктивное русло, снять, возможно, объективные проблемы, с которыми сталкиваются структуры ЖКХ при расчетах с жителями и ресурсоснабжающими организациями. В этих обращениях мы, в том числе, предлагали помочь специалистам Минстроя в устранении ошибок в системе расчета с жителями, приводящие порой к серьезным проблемам с платежами для отдельных жителей. Однако, наши письма раз за разом переправлялись в Минстрой России, который в ответ «благодарит за активную позицию, обещает учесть мнение», но продолжает наращивать усилия по противодействию поквартирному учету.

По инициативе жителей, ряда управляющих компаний, а также производителей оборудования и систем поквартирного учета, к которым, прежде всего, обращаются и жители, и управляющие компании, возмущенные ситуацией с поквартирным учетом тепла, были проведены публичные обсуждения инициатив Минстроя России по отказу от применения поквартирного учета. Обсуждения прошли в Экспертных советах профильных комитетов Совета Федерации, Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, РСПП, «Деловой России».

В результате обсуждений против инициатив Минстроя России по отмене поквартирного учета тепла выступают Минэкономразвития России, Комитет Государственной Думы по энергетике, РСПП и ряд других общественных объединений общероссийского уровня.

Однако, несмотря на наличие обоснованных альтернативных позиций ряда ведущих профильных ведомств и общественных организаций в этом сегменте экономики России, Минстрой России продолжает продавливать идею отказа от поквартирного учета тепла.

С учетом сложившейся ситуации просим Вас содействовать корректировке позиции Минстроя России и Минэнерго России в данной важной сфере российской экономики и, в частности, лично способствовать:

- организации работ в соответствующих подразделениях Минстроя России по корректировке ошибочных положений Правил;
- прекращению безответственных попыток по отмене индивидуального учета тепла в новом строительстве и существующих зданиях, в которых индивидуальный учет тепла уже реализован.

Все перечисленное позволит содействовать решению важной экономической и социальной проблемы — экономии энергетических ресурсов в стране в целом и предоставлению возможности населению снижать свои платежи за отопление, доля которых в общем платеже уже превышает две трети.

Директор ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН»



Козлов В.А.

Генеральный директор ООО «ИВК-САЯНЫ»



Кузник И.В.

Генеральный директор ООО НПО «Карат»



Ледовский С.Д.

Генеральный директор ООО «Данфосс»



Шапиро М.А.

Глава представительства «QUNDIS»



Никанин Р.В.

Генеральный директор ООО «ИСТА-РУС»



Семенихин С.И.

Генеральный директор ООО «Техем»



Алексеев А.В.

Генеральный директор ООО «Аква-С»



Бурцев К.В.

Генеральный директор ООО «Водоконтроль»



Бондарь Д.С.

Генеральный директор ГК «Балтийский Дом»



Маслов И.Е.

Генеральный директор ООО «РСТ Энерджи»



Емельяненков А.В.

Генеральный директор ООО НПП «ИТЭЛМА Билдинг Системс»



Давыдкин В.А.

Генеральный директор ООО «Декаст М»



Деревянко Т.В.